

BAKONYERDŐ ZRT.

Keszthely, Sopron utca 41. sz. alatti irodaépület belső felújítása

beszerzési eljárás

Kérdések és észrevételek

1. Számításunk szerint a bontott anyagok mennyisége 45 m³ (válaszfalak 13,5 m³, kémény 4,5 m³, cserépkályhák 7,5 m³, burkolatok 11,0 m³, nyílászárók 6,5 m³), kérjük javítani

Válasz: a kiadott árazatlan költségvetés vonatkozó tételének mennyiségét 30 m³-re javítottuk, amennyiben ennél magasabb mennyiséget szeretne a vállalkozó adni, akkor azt a műszaki észrevételek fülön szerepeltesse.

2. Nyílászárók bontása nincs a költségvetés kiírásában, kérjük javítani.

Válasz: a költségvetés kiegészítése megtörtént.

3. A metszeten szereplő födém megerősítés a kiírásban nem szerepel.

Válasz: a költségvetés kiegészítése megtörtént.

4. Aljzatbetonok bontása és javítása a kiírásban nem szerepel.

Válasz: a költségvetés kiegészítése megtörtént.

5. A válaszfalban elhelyezendő áthidalók a kiírásban nem szerepelnek.

Válasz: a költségvetés kiegészítése megtörtént, a válaszfalak anyagát pórusbetonra változtattuk.

6. Építendő álmennyezetek a kiírásban nem szerepelnek.

Válasz: a költségvetés kiegészítése megtörtént, álmennyezettel az új vizesblokkokban és a közlekedőkben.

7. Bontott kémény helyének javítása a kiírásban nem szerepel.

Válasz: a költségvetés kiegészítése megtörtént.

8. Kerámia lábamatburkolat és rugalmas tömítés a kiírásban nem szerepel.

Válasz: a költségvetés kiegészítése megtörtént, a fugázás és a rugalmas tömítés költségét a lábamatburkolati tételben kérjük szerepeltetni.

9. Lépcsőburkolat szegéllyel és élvédővel a kiírásban nem szerepel.

Válasz: a költségvetés kiegészítése megtörtént, a szegély és élvédő költségét a lépcső burkolati tételben kérjük szerepeltetni.

10. Lépcsőkorlát a kiírásban nem szerepel.

Válasz: a költségvetés kiegészítése megtörtént.

11. Kerámia padlóburkolat mennyisége kiírásban 27,5 m², számításunk szerint 63,1 m², kérjük ennek pontosítását.

Válasz: a mennyiséget 58,5 m²-re korrigáltuk, egyben a költségvetés kiegészült lépcsőburkolat (lépcsőlap és homlok) készíttéssel is.

12. Belső festéseknél a glettelési munkák a kiírásban nem szerepelnek.

Válasz: a költségvetés kiegészítése megtörtént, továbbá a pórusbeton válaszfalak glettelése is bekerült, a vakolás mennyisége ezzel csökkent.

13. Belső ajtó hanggátlása valóban 43 dB legyen? Amennyiben nem szükséges, kérjük a paraméterek megadását.

Válasz: a belső ajtók tekintetében az alárendelt helyiségek esetében (irattár, fénymásoló, WC előtér) nincs hanggátlási követelmény, az irodák esetében $R_w=32$ dB legyen, az ajtókat automata süllyedő küszöbvel kérjük kialakítani.

14. Belső ajtók átfogó tokosak lesznek a 42 cm-es falaknál?

Válasz: a tartófalak esetében saroktokot vagy blokktokot kérünk beépíteni a lehető legnagyobb nyílásméret megtartása mellett. A nyílászárókat egységesen DIN méretek szerint kérjük kiválasztani (75/200 illetve 87,5/200), így a meglévő nyílásokat nem szükséges vésni.

15. Belső ajtók eltérő magasságúak lesznek ahogy a terveken szerepel? Ebben a formában nem szállítható egységes nyílászáró!!!

Válasz: a nyílászárókat egységesen DIN méretek szerint kérjük kiválasztani (75/200 illetve 87,5/200), így a meglévő nyílásokat nem szükséges vésni.

16. Kéménybontás helyén a tető helyreállítási munkái a kiírásban nem szerepelnek.

Válasz: ld. 7. kérdés.

17. WC falak a kiírásban nem szerepelnek.

Válasz: a költségvetés kiegészítése megtörtént.

18. A hideg- és melegburkolatokat milyen átlagárral kalkuláljuk? Van esetleg kiválasztott burkolat típus?

Válasz: a hideg- és melegburkolatokat megrendelés előtt minden esetben a beruházóval egyeztetni szükséges. A hidegburkolatokra nettó 6.500,- a szalagparkettára nettó 12.000,- forint átlag anyagárat kell kalkulálni.

19. Az AB-05 jelű átadó ablak fából készüljön a kiírás szerint, vagy lehet műanyag ablak is?

Válasz: az átadó ablak esetében egyszerű fehér műanyag ablakkal lehet kalkulálni, hanggátlási és hőtechnikai követelmény nélkül.

Általános tájékoztatás:

Megrendelő kéri továbbá az F-06 és F-08 helyiségekben a későbbiekben kialakítandó szilárd tüzelésű kandallókályha frisslevegő bevezetését kialakítani, ugyanígy az ezekben a helyiségekben található meglévő kéménykürtők kibélelése is a feladat tárgyát képezi.

A jelen tájékoztatással egyidejűleg Megrendelő módosított költségvetést bocsát ki, amely költségvetésben a módosított és kiegészített tételeket zöld színnel jelölte.

Amennyiben a fentieken kívül bármilyen egyéb kiegészítése lenne az Ajánlatadónak, akkor azt a Műszaki észrevételek fülön teheti meg.

Megrendelő számítási (képlet) hiba miatt az elektromos költségvetés javított változatát is közzéteszi.

