

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „*KESZTHELY, Sopron utca 41. sz alatt meglévő irodaépület felújítása*”
tárgyú beszerzési eljárásban

1. Ajánlatkérő megnevezése és címe, elérhetősége:

Név: Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 8500 Pápa, Jókai u. 46.

Honlap: www.bakonyerdo.hu

Kapcsolattartó neve és elérhetősége:

Jánosi Mária Bakonyerdő Zrt. Műszaki és beruházási osztály

E-mail: janosi.maria@bakonyerdo.hu

Mobil: +36-30-318-4807

2. Az ajánlatkérés tárgya:

Ajánlatkérő a Bakonyerdő Zrt tulajdonát képező Keszthely 2506/1 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon meglévő irodaépület (továbbiakban: irodaépület) felújítását kívánja megvalósítani.

A tervezési program szerint az épület mindkét szintjének alaprajzi elrendezése megváltozik. A földszinten a pénztár, a főkönyvelő, az adminisztráció, az erdészeti igazgatói iroda, a teakonyha kap helyet. Átalakul a vizesblokk, és új fénymásoló helyiség létesül. Az emeletre kerül a nagy tárgyaló, valamint három db egyszemélyes, és egy db kétszemélyes iroda, utóbbiból gépészeti helyiség nyílik. Mindkét szinten új irattári helyiségek kerülnek kialakításra.

Ajánlatkérő a fenti projekt kivitelezési munkáinak elvégzésére nyílt pályázati eljárást hirdet.

A kivitelezést az Ajánlattételi felhívás mellékletében csatolt, Pikó Gábor építész tervező, Varga Attila elektromos és Varga Sándor gépész tervezők által 2022. augusztus, szeptember és 2023. szeptember hónapban készített kivitelezési tervdokumentáció szerint kell elvégezni.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőket, hogy jelen felhívás tárgyát képező beruházás az Ajánlatkérő létesítő okiratában meghatározott értékhatárra tekintettel az Ajánlatkérő tulajdonosi joggyakorlójának engedélyéhez kötött, azaz a szerződéskötés feltétele a 2023. okt. 26-án megtartandó FB ülésen meghozott elfogadó határozat.

3. A teljesítés helye és határideje:

3.1. Bakonyerdő Zrt tulajdonát képező Keszthely 2506/1 hrsz alatt nyilvántartott ingatlanon.

3.2. Munkaterület átadás-átvétel: 2023. október 30.

3.3. Teljesítési határidő: maximális teljesítési határidő, amit az Ajánlatkérő elfogad 2024. február 28.

Az Ajánlattevő előteljesítésre jogosult.

4. Az ajánlat benyújtásának módja, határideje, helye:

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2023. október 20. 12:00 óra

Az ajánlatoknak az ajánlattételi határidőig az Ajánlatkérőhöz meg kell érkezni.

Az ajánlatokat elektronikusan (teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan, pdf formátumban) kell benyújtani az **Ajánlatkérő e-mail címére közvetlenül (titkarsag@bakonverdo.hu)**.

A tárgyban fel kell tüntetni az alábbi megnevezést

„KESZTHELY, Sopron utca 41. sz alatt meglévő irodaépület felújítása”.

5. Az ajánlat tartalmi és formai követelményei:

5.1.Általános előírások

Az Ajánlatkérő ezennel felkéri Ajánlattevőket, hogy ajánlataikat az alábbi tartalmi és formai követelményeknek megfelelően nyújtsák be:

Az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani.

Ajánlattevőként kizárólag **egy ajánlat** adható be. Ajánlatkérő **részajánlatot nem fogad el**, az ajánlattevőnek ajánlatát a 2. pontban feltüntetett valamennyi feladat figyelembevételével kell megadnia.

A tervezett anyagok helyettesítése alacsonyabb minőségű és árú anyagokkal nem lehetséges. Amennyiben az Ajánlattevő az árazatlan költségvetésben szereplő anyagok, eszközök, technológiák helyett egyenértékű alternatívát tüntet fel az árajánlatában, akkor köteles az egyenértékűségről nyilatkozni. **Ettől való eltérés a pályázatból való kizárást vonja maga után. Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a költségvetésben foglaltaktól való eltérést az Ajánlatkérő egyenértékűség esetén sem köteles elfogadni, és kizárhatja az ajánlatot a pályázatból.**

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot, nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak (cégszerű aláírás) vagy olyan személyeknek, akiket erre a jogosult személy(ek) írásban meghatalmaztak.

Amennyiben meghatalmazott írja alá a dokumentumokat, akkor szükséges, hogy

- két tanú igazolja, hogy az okirat aláírója a részben vagy egészben nem általa írt okiratot előttük írta alá, vagy aláírását előttük saját kezű aláírásának ismerte el; igazolásként az okiratot mindkét tanú aláírja, továbbá az okiraton a tanúk nevét és lakóhelyét, ennek hiányában tartózkodási helyét olvashatóan is fel kell tüntetni, vagy
- az okirat aláírójának aláírását vagy kézjegyét az okiraton bíró vagy közjegyző hitelesíti,
- ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos az általa készített okirat szabályszerű ellenjegyzésével bizonyítja, hogy az okirat aláírója a más által írt okiratot előtte írta alá vagy aláírását előtte saját kezű aláírásának ismerte el,
- az elektronikus okiraton az aláíró a minősített vagy minősített tanúsítványon alapuló fokozott biztonságú elektronikus aláírását vagy bélyegzőjét helyezte el, és azon időbélyegzőt helyez el,

Kérjük az ajánlatuk elején vagy végén oldalszámokkal ellátott tartalomjegyzék elhelyezését, amely alapján az ajánlatban elhelyezett dokumentumok egyértelműen beazonosíthatóak, és fellelhetőek.

5.2.Ajánlati ár meghatározásának módja:

5.3.Az ajánlatban szereplő **ajánlati árat forintban (Ft)**, a Dokumentációban megjelölt szempontok szerint kell megadni az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében.

Az ajánlatnak a teljes költség kalkulációt (a kiviteli tervdokumentáció és a tételes költségvetési kiírás alapján) tartalmaznia kell.

Esetleges műszaki észrevétel(ek)e)t külön tétel(ek)ben kérjük szerepeltetni.

Egyéb devizanemben, illetve nem a Dokumentációban megjelölt szempontok alapján megadott ár esetén az Ajánlattevő az ajánlatot érvénytelennek nyilváníja.

5.4. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok listája:

Az ajánlathoz csatolni kell:

- a.) A felolvasólapot (Mintát az ajánlattételi dokumentáció *1. sz. melléklete* tartalmazza).
- b.) Tételes ajánlat a költségvetési kiírás alapján (A költségvetési kiírást ajánlattételi dokumentáció *2. sz. melléklet* tartalmazza)
- c.) Műszaki-pénzügyi ütemtervet (a Felolvasólap tartalmazza)
- d.) Ajánlattevő vonatkozásában csatolni kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának egyszerű másolati példányát, aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírták Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselő(i)nek felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személy(ek) től származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát, valamint a meghatalmazást aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) címpéldányának egyszerű másolati példányát,
- e.) Az Ajánlattevő nyilatkozatát, hogy az Ajánlattételi felhívásban szereplő szerződéstervezetet és abban foglaltakat elfogadja, vagy amennyiben az ajánlatában attól eltér, akkor erre vonatkozó nyilatkozatát, amelyben egyértelműen meg kell jelölni az eltérést (a tervezet eltéréssel érintett pontjának megjelölésével) és annak indokát (Mintát az ajánlattételi dokumentáció *3. sz. melléklete* tartalmazza).
- f.) Az Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a helyszínt, és Tervdokumentációt áttekintette és arra vonatkozóan észrevétele van-e, vagy nincs. Amennyiben észrevétele van, akkor kérjük, hogy azt a nyilatkozatban kifejtjen szíveskedjen, annak indoka(i)ra kiterjedően. (Mintát az ajánlattételi dokumentáció *4. sz. melléklete* tartalmazza).
- g.) Amennyiben az Ajánlattevő az árazatlan költségvetési kiírástól eltér, akkor a megajánlott anyagok, eszközök, technológiák egyenértékűségéről tett nyilatkozatát. (Mintát az ajánlattételi dokumentáció *5. sz. melléklete* tartalmazza)
- h.) Ajánlati nyilatkozatot az ajánlati kötöttségről, valamint arra vonatkozóan, hogy az ajánlattétel időpontjában Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn a felhívásban meghatározott kizáró okok, átlátható szervezetnek minősülésről, folyamatban lévő változásbejegyzésről. Amennyiben változásbejegyzési eljárás van folyamatban, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolati példányban. (Mintát az ajánlattételi dokumentáció *6. sz. melléklete* tartalmazza.)
- i.) Műszaki ill. szakmai alkalmasságot igazoló irat(ok)at – Nyilatkozatot, az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben végzett legjelentősebb referenciának ismertetéséről, megadva
 - a teljesítés idejét (év/hó/nap; -tól - ig) és helyét,
 - a szerződést kötő másik fél nevét és elérhetőségét;
 - az ellenszolgáltatás nettó összegét;
 - a beszerzés tárgyát: az elvégzett tevékenység témakörének rövid bemutatását,

nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (Mintát az ajánlattételi dokumentáció 7. sz. melléklet tartalmazza.)

j.) Titoktartási nyilatkozatot (Mintát a dokumentáció 8. sz. melléklete tartalmazza)

k.) Műszaki ill. szakmai alkalmasságot igazoló irat(ok)at – tagsági jogviszonyban, vagy munkaviszonyban álló, előírt végzettséggel rendelkező felelős műszaki vezető(k) adatairól (név, kamarai azonosítószám)

6. Versenyztetési eljárás során a kérdésfeltevés hatérideje és módja:

Az ajánlat készítésével kapcsolatban felmerült kérdéseket **2023. október 12. napján 14 óráig** van lehetőség feltenni a janosi.maria@bakonyerdo.hu e-mail címen eljuttatott e-mailben.

A válaszokat Ajánlatkérő a kérdésfeltevő részére megküldi, illetve a honlapján a pályázati felhíváshoz **2023. október 16. napján 10 óráig** közzéteszi.

7. Helyszín megtekintése:

Az ajánlatkérő az ajánlattevők részére **helyszíni megtekintésre helyszíni bejárás lehetőségét biztosítja:**

Időpontja: 2023. október 9-én 10 óra

Helyszín: 8360 Keszthely, Sopron u. 41.

8. Hiánypótlás:

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

9. Alkalmassági feltételek, versenyztetési eljárásból kizáró okok:

9.1. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Versenyztetési eljárásban **nem lehet ajánlattevő,**

a) aki végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló helyzetben van, illetve ilyen eljárás a versenyztetési eljárás bármely szakaszában megindul,

b) aki gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta,

c) aki jelen eljárás bármely szakaszában nem minősül- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti- átlátható szervezetnek,

d) aki tevékenységét felfüggesztett vagy akinek tevékenységét felfüggesztették,

e) akinek (illetve jogelődjének) mérleg szerinti eredménye az utolsó kettő lezárt üzleti év bármelyikében negatív volt. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha saját vagy jogelődje az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben, a számviteli törvény szerinti **éves nettó**

árbevétele nem érte el a kettőszázmillió forint árbevételt. Továbbá nem lehet ajánlattevő, aki beszámoló benyújtására és közzétételére kötelezettségének nem tett eleget.

9.2.Műszaki ill. szakmai alkalmasság:

Versenyeztetési eljárásban **nem lehet ajánlattevő:**

- a) akinek személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója nem rendelkezik a tárgyban kivitelezési munka vonatkozásában a 266/2013. (VII.11.) Korm. 1. sz. melléklet VI. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. sor „Építési szakterület „MV-É” vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal. Az egyenértékűséget Ajánlattevőnek kell igazolnia. (9. sz. melléklet)

9.3.Alkalmasság igazolása:

- Az 9.1. a) és e) bekezdés igazolását Magyarországon letelepedett, a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 2. § -a alapján cégnek minősülő ajánlattevő vonatkozásában az Ajánlatkérő a [www. e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) illetve e-beszamolo.gov.hu oldalon elérhető közhiteles elektronikus adatbázisból ellenőrzi. A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a 9.1. a) bekezdés igazolására az ajánlattevő az ajánlatában köteles csatolni az illetékes bíróság vagy hatóság nyilvántartásának kivonatát vagy ennek hiányában bírósági vagy hatósági igazolást.
- a többi feltétel igazolása előírt nyilatkozatok benyújtásával.

10. A szerződés meghatározása:

Átalánydíjas vállalkozási szerződés.

A szerződéstervezet feltételeit lásd külön mellékletben.

11. Az ajánlati kötöttség érvényessége

Az ajánlat beérkezésének időpontja vagy amennyiben tárgyalásra kerül sor, akkor a tárgyalási eljárás befejezése, amely időponttól kezdődően az ajánlattevő nem módosíthatja, és nem vonhatja vissza ajánlatát jogszerűen.

Az ajánlati kötöttség érvényességének lejárta: a jelen felhívásban meghatározott eredményhirdetési időponttól számított 30 (harminc) nap.

12. Ajánlatok értékelése, elbírálása:

A beérkezett ajánlatok közül a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőnek az minősül, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi. Ajánlatkérő az értékelés során az alábbi szempontokat veszi figyelembe alábbi fontossági sorrendben:

- Ajánlati ár nagysága (80 pont)
- Kivitelezés határideje (15 pont)
- Referencia (5 pont)

Az ajánlatok értékelését a bíráló bizottság elvégzi és a vezérigazgató döntését követően - a felügyelő bizottság jóváhagyó határozatának birtokában - az ajánlattevőket írásban értesíti az eljárás eredményéről az ajánlati dokumentációban megadott e-mail útján legkésőbb **2023. október 27. napjáig.**

13. Egyéb információk:

Az eljárás nyelve a magyar. Az ajánlatban több nyelven szereplő iratok esetén minden esetben a magyar nyelvű irat az irányadó.

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a **jelen felhívás visszavonására az eredményhirdetés előtt bármikor és bármilyen okból jogosult**, a felhívás visszavonását **nem szükséges megindokolnia**. A visszavonásról az Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket. **Visszavonás esetén szerződéskötési kötelezettség Ajánlatkérőt nem terheli a Ptk. 6: 74.§ (3) bekezdés alapján.**

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy érvénytelennek nyilvánítsa azokat az ajánlatokat, amelyek nem felelnek meg a jelen felhívásban vagy a Dokumentációban meghatározott feltételeknek, eredménytelennek nyilvánítsa a versenyeztetési eljárást anélkül, hogy ezáltal bármilyen kötelezettséget magára vállalna az ajánlattevőkkel kapcsolatban, vagy kötelezettséget vállalna arra, hogy tájékoztatja az ajánlattevőket az Ajánlatkérő ezen döntésének okairól.

Az Ajánlatkérő kiköti azon jogát, hogy a felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését indoklás nélkül megtagadja kártérítési, megtérítési, szerződéskötési kötelezettség nélkül.

Amennyiben az Ajánlatkérő szerződést kíván kötni a felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel, úgy elfogadó nyilatkozatot kell tennie.

Amennyiben csak egyetlen ajánlat érkezik, vagy a benyújtott ajánlatok közül csak egyetlen ajánlat érvényes, a szerződés ebben az esetben sem automatikusan jön létre

Az Ajánlatkérő fenntartja továbbá a jogot arra is, hogy visszautasítsa azokat az ajánlatokat, amelyek a számára elfogadhatatlan lényegi eltérést tartalmaznak a Dokumentációban megadott szerződéstervezethez illetve műszaki specifikációhoz képest.

Ajánlatkérő a versenyeztetési eljárás keretében az értesítéseket írásban az ajánlatban megjelölt e-mail címre küldi meg. E körben felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kapcsolattartási adataikat úgy megadni, hogy Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, amennyiben az ajánlatban megjelölt e-mail küldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz (technikai ok, szabadság stb.) Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban megadott elérhetőségét módosítani, kiegészíteni kívánja, úgy erről köteles Ajánlatkérőt az 1. pontban megjelölt e-mail címre küldött e-mailben tájékoztatni.

Az Ajánlatkérő jogosult a jelen felhívásban megjelölt egyes eljárási cselekmények időpontját, határidejét módosítani.

Az ajánlattétel valamennyi költsége az Ajánlattevőt terheli.

Az adatkezelésre vonatkozó tájékoztatót az Ajánlatkérő www.bakonyerdo.hu honlapon (<https://www.bakonyerdo.hu/magunkrol/adatvedelmi-nyilatkozat>) elhelyezett Adatkezelési nyilatkozat tartalmazza.

A jelen eljárást megindító felhívásban, valamint a Dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Kelt, Pápa, 2023. október 4.



aláírás