

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

„Farkasgyepű, Petőfi S. u. 30., erdészeti irodaépület felújítása”
tárgyában

1. Ajánlatkérő megnevezése és címe, elérhetősége:

Név: Bakonyerdő Erdészeti és Faipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Székhely: 8500 Pápa, Jókai u. 46.

Honlap: www.bakonyerdo.hu

Kapcsolattartó neve: Jánosi Mária

Elérhetőségei:

- E-mail: janosi.maria@bakonyerdo.hu

- Telefax: 06 89 513-120

2. Az ajánlatkérés tárgya:

Ajánlatkérő a Farkasgyepű, Petőfi S. u. 30. sz. alatti erdészeti irodaépület kivitelezési terveit elkészíttette, melynek kivitelezésére nyilvános pályázati eljárást hirdet.

A feladatot, a tervező által 2017. május 29-én kelt „Kivitelezési tervdokumentáció” tartalma szerinti műszaki tartalommal kell végrehajtani.

3. Az ajánlat tartalmi és formai követelményei:

Az Ajánlatkérő ezennel felkéri Ajánlattevőket, hogy ajánlataikat az alábbi tartalmi és formai követelményeknek megfelelően, az Ajánlati dokumentációban (továbbiakban Dokumentáció) rögzített teljes terjedelemben nyújtsák be:

Ajánlattevőként kizárólag **egy ajánlat** adható be. Ajánlatkérő **részajánlatot nem fogad el**, az ajánlattevőnek ajánlatát a 2. pontban feltüntetett valamennyi feladat figyelembe vételével kell megadnia.

Az ajánlatokat, **1 db papír alapú példányban és 1 db elektronikus (cd) példányban (pdf formátumban)** kell benyújtani oly módon, hogy azokat egy lezárt borítékban (csomagban) kell benyújtani az Ajánlatkérő **székhelyére közvetlenül** (Titkárságon, munkanapokon hétfőtől-csütörtökig 8.00 – 16.00 között, pénteken 8. 00- 12.00, ajánlattételi határidő napján 8. 00- 12. 00 között) vagy **postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlatokat postai úton úgy kell feladni, hogy a benyújtási határidőre megérkezzenek a benyújtás címére.**

Az ajánlatokat magyar nyelven kell benyújtani. Idegen nyelvű dokumentum, irat benyújtása esetén, az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak, az eredetivel mindenben megegyező magyar nyelvű fordítása is benyújtandó. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő a felelős. Amennyiben a magyar és az idegen nyelvű változat között bármilyen eltérés adódik, az Ajánlatkérő a magyar nyelvű változatot tekinti irányadónak.

A borítékon (csomag) fel kell tüntetni az alábbi megnevezést **„Farkasgyepű, Petőfi S. u. 30., erdészeti irodaépület felújítása”,** továbbá a **„Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig.”** jelzést. Amennyiben a boríték (csomag) megfelelő jelöléssel nincs ellátva, az

Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat elirányításáért vagy az idő előtti felnyitásért.

Az ajánlatot olyan kötésben kell beadni, amelyből állagsérelem nélkül lapot kivenni, cserélni nem lehet. Az ajánlatot folyamatos oldalszámozással kell ellátni (üres oldalt nem kell, de lehet számozni), amely alapján a tartalomjegyzékben az iratok helye egyértelműen azonosítható.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot, nyilatkozatot a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosultaknak (cégszerű aláírás) vagy olyan személyeknek, akiket erre a jogosult személy(ek) írásban meghatalmaztak.

Kérjük az ajánlatuk elején vagy végén oldalszámokkal ellátott **tartalomjegyzék** elhelyezését, amely alapján az ajánlatban elhelyezett dokumentumok egyértelműen beazonosíthatóak, és fellelhetőek.

Az ajánlatban szereplő **ajánlati árat forintban (HUF)**, a Dokumentációban megjelölt szempontok szerint kell megadni az ajánlatok összehasonlíthatósága érdekében. **Egyéb devizanemben** illetve nem a Dokumentációban megjelölt szempontok alapján megadott ár esetén az Ajánlattevő az ajánlatot **érvénytelennek nyilvánítja**.

Az ajánlathoz csatolni kell:

- a.) Ajánlattevő vonatkozásában csatolni kell azon cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányának vagy aláírási- mintájának egyszerű másolati példányát, aki(k) az ajánlatot, illetve annak részét képező nyilatkozatokat aláírták (3. sz. *melléklet*).
- b.) Amennyiben az ajánlatot, illetve a szükséges nyilatkozatokat az ajánlattevő vonatkozásában cégjegyzésre jogosult képviselő(i)nek felhatalmazása alapján más személy írja alá, akkor csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személy(ek) től származó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás eredeti példányát, valamint a meghatalmazást aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) címpéldányának vagy aláírási- mintájának egyszerű másolati példányát,
- c.) Titoktartási nyilatkozatot (4. sz. *melléklet*).
- d.) Az ajánlattevő nyilatkozatát arról, hogy a jelen felhívásban szereplő feltételeket elfogadja, és nyilatkoznia kell az ajánlati kötöttségről (5. sz. *melléklet*).
- e.) A jelen felhívás 4. pontja szerinti igazolásokat, és nyilatkozatot (6. sz, 7. sz, 8. sz, 9. sz, 10. sz. *melléklet*).
- f.) Ajánlattevőnek be kell nyújtani jelen felhívásban és Dokumentációban megjelölt műszaki tartalom kivitelezésére vonatkozó műszaki és pénzügyi ütemtervét (11. sz. *melléklet*).
- g.) Ajánlattevőnek be kell nyújtani a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a helyszínt megtekintette, azt észrevételezte, a szükséges felméréseket elvégezte, a kiadott feltételekben foglaltakat megértette és ajánlatát annak értelmében, az elvárt kivitelezési feladatra vonatkozóan teljes körűen adta (12. sz. *melléklet*).
- h.) Az ajánlattevő nyilatkozatát, hogy a Dokumentációban szereplő szerződéstervezetet és abban foglaltakat elfogadja, vagy amennyiben az ajánlatában attól eltér, akkor erre vonatkozó nyilatkozatát, amelyben egyértelműen meg kell jelölni az eltérést (a tervezet, eltéréssel érintett pontjának megjelölésével) és annak indokát (13. sz. *melléklet*).
- i.) Az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a Tervdokumentációt áttekintette és arra vonatkozóan észrevétele van-e, vagy nincs. Amennyiben észrevétele van, akkor kérjük, hogy azt a nyilatkozatban kifejteni szíveskedjen, annak indoka(i)ra kiterjedően (14. sz. *melléklet*).

- j.) igazolás az ajánlattevő köztartozásmentességéről (15. sz. melléklet).
- k.) Nyilatkozatot, az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben végzett legjelentősebb referenciáinak ismertetéséről, megadva:
- a teljesítés idejét (év/hó/nap; -tól -ig) és helyét,
 - a szerződést kötő másik fél nevét és elérhetőségét;
 - az ellenszolgáltatás nettó összegét;
 - a beszerzés tárgyát: az elvégzett tevékenység témakörének rövid bemutatását,
 - nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt (16. sz. melléklet)

Ajánlatkérő felhívja az Ajánlattevők figyelmét, hogy a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

4. Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Versenyeztetési eljárásban **nem lehet ajánlattevő,**

a) aki végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló helyzetben van, illetve ilyen eljárás a versenyeztetési eljárás bármely szakaszában megindul.

b) aki gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta

c) aki jelen eljárás bármely szakaszában nem minősül- a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti- átlátható szervezetnek.

d) akinek bármely pénzügyi intézménynél vezetett számláján az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 12 hónapban 30 egymást követő napot meghaladó, összegszerűségében 500.000,- forintot meghaladó sorban állítás volt, illetőleg amennyiben a számla kevesebb, mint 12 hónapja létezik, az adott számlán a számla nyitásától a felhívás feladásáig terjedő időszakban 30 egymást követő napot, összegszerűségében 500.000,- forintot meghaladó sorban állás volt.

e) akinek (illetve jogelődjének) mérleg szerinti eredménye az utolsó kettő lezárt üzleti év bármelyikében negatív volt. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha saját vagy jogelődje az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben, a számviteli törvény szerinti éves nettó árbevétele nem érte el a **hétsszázmillió forint árbevételt**. Továbbá nem lehet ajánlattevő, aki beszámoló benyújtására és közzétételére kötelezettségének nem tett eleget.

Az 3. a) és b) bekezdés igazolását Magyarországon letelepedett, a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 2. § -a alapján cégnek minősülő ajánlattevő vonatkozásában az Ajánlatkérő a [www. e-cegjegyzekek.hu](http://www.e-cegjegyzekek.hu) oldalon elérhető közhiteles elektronikus adatbázisból ellenőrzi. A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetén a 3. a) és b) bekezdés igazolására az ajánlattevő az ajánlatában köteles csatolni az illetékes bíróság vagy

hatóság nyilvántartásának kivonatát vagy ennek hiányában bírósági vagy hatósági igazolást. Az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó kettő lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolóját ajánlattevő a 11/2009. (IV. 28.) IRM-MeHVM-PM együttes rendelet 3. §-ában meghatározott internetes honlapon történő betekintéssel ellenőrzi a 321/2015. (X.30.) KOrm. rendelet 19.§ (1) bekezdés b) pontja alapján. Amennyiben a beszámolók közül ezen a honlapon bármelyik nem található meg, és egyébként nem az ajánlattevő nem köteles a beszámoló nyújtására és ezen a honlapon való közzétételre nem köteles, akkor abban az esetben az ajánlatban csatolnia kell ajánlattevő saját vagy jogelődje előző kettő lezárt üzleti évének számviteli jogszabályok szerinti beszámolói közül a honlapon nem található beszámolónak a részét képező mérleget és eredmény kimutatást. Amennyiben ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő a beszámoló közzétételét, úgy ajánlattevő képviselője által aláírt nyilatkozat csatolása szükséges az előző kettő lezárt üzleti év mérleg szerinti eredményéről. Ajánlattevőnek a fenti igazolása körében az alábbi dokumentumokat szükséges benyújtania (függetlenül attól, hogy Magyarországon vagy nem Magyarországon letelepedett):

- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a felhívás meghirdetése időpontjában ajánlattővel szemben nem állnak fenn a felhívás 4. pontjában meghatározott kizáró okok (6. sz. *melléklet*).
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlat benyújtása időpontjában van-e változásbejegyzési eljárás folyamatban az ajánlattevő cég tekintetében. Amennyiben változásbejegyzési eljárás van folyamatban, az ajánlatához csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezteséről a cégbíróság által megküldött igazolást egyszerű másolati példányban (7. sz. *melléklet*).
- nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti- átlátható szervezetnek minősül (8. sz. *melléklet*).
- ajánlattevő valamennyi pénzforgalmi számlája vonatkozásában, az azt vezető pénzügyi intézmény(ek) nyilatkozata(i)t, melynek kötelezően tartalmaznia kell (attól függően, hogy ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak), hogy az adott pénzforgalmi számlán az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 12 hónapban 30 egymást követő napot meghaladó, összecsúszásában 500.000,- forintot meghaladó sorban állítás volt-e, illetőleg amennyiben a számla kevesebb, mint 12 hónapja létezik, a nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az adott számlán a számla nyitásától a felhívás feladásáig terjedő időszakban volt-e 30 egymást követő napot, összecsúszásában 500.000,- forintot meghaladó sorban állás (9. sz. *melléklet*).

5. Műszaki ill. szakmai alkalmasság:

Versenyeztetési eljárásban **nem lehet ajánlattevő:**

- a) akinek személyesen közreműködő tagja vagy munkavállalója nem rendelkezik a megadott tevékenység elvégzésére teljes körű jogosultsággal. (10. sz. *melléklet*)
- b) akinél alkalmazásban nincs 1 fő építész vagy építő mérnök „A” kategóriás felelős műszaki vezetői jogosultsággal.
- c) akinek nincs jelen ajánlattételi felhívás tárgyával megegyező tárgyú, vele azonos tartalmú, az ajánlati felhívás feladásától visszafelé számított 3 évben összesen legalább ötszázmillió Ft értékű referenciája.

6. A versenyeztetés eljárásban való részvétel feltétele

A versenyeztetési eljárásban való részvétel feltétele a Dokumentáció átvétele, amelyet 2017. június 6. napjától 2017. június 13. napjáig kapcsolattartó e-mail címére küldött kérelemmel lehet igényelni, a Dokumentáció ellenértékének megfizetését igazoló bizonylat másolatának valamint a 5000 000 ,-Ft , azaz Ötmillió forint összegű titoksértési kötbérfizetési kötelezettségvállalást tartalmazó, igénylő részéről aláírt nyilatkozat mellékelésével. Az Ajánlatkérő a Dokumentációért 100.000,- Ft, azaz Százezer forint összegű ellenértéket kér. A Dokumentáció vételárát az Ajánlatkérő, Kereskedelmi és Hitelbank Zrt-nél vezetett 10404845-49510407-70140000 számú számlájára történő átutalással lehet teljesíteni. Kérjük, hogy a közleményben tüntessék fel az az alábbi megjegyzést: **„Farkasgyepű, Petőfi S. u. 30., irodaépület felújítási munkák”**.

A Dokumentáció megküldése az igénylésben megjelölt címre, elektronikusan történik.

A Dokumentáció más személy részére át nem ruházható. A jelen felhívás esetleges visszavonása esetén illetve versenyeztetési eljárás lezárását követően az ajánlattevők kötelesek (ide nem értve azt az ajánlattevőt, akivel az Ajánlatkérő jelen felhívásban megjelölt munkákra szerződést köt) a Dokumentációt véglegesen törölni. A Dokumentációban foglalt információkat, adatokat az igénylők semmilyen módon nem jogosultak – az ajánlat elkészítésén kívüli célra – felhasználni, harmadik személy részére átadni. Amennyiben az ajánlattevő ezen titokvédelmi rendelkezést megszegi, a ténylegesen felmerült kártól függetlenül **5 000 000 –Ft, azaz Ötmillió forint összegű titoksértési kötbért köteles megfizetni a Ajánlatkérő részére 15 napon belül, az erre irányuló felszólítás kézhezvételétől kezdődően.** Ajánlatkérő a kötbér mértékét meghaladó kárát is jogosult érvényesíteni. A Dokumentáció vételárának kifizetése igazolja, és tanúsítja, hogy a Dokumentációt igénylő elfogadja jelen felhívásban foglalt titokvédelmi rendelkezéseket, és kötelezettséget vállal annak betartására.

7. Ajánlati biztosíték

Az Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték adásához köti. Az ajánlati biztosíték rendeltetése az, hogy amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatát visszavonja vagy a szerződéskötés az érdekkörében tartozó okból hiúsul meg, akkor a biztosítékot elveszti. Az ajánlattevőnek 500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint összegű ajánlati biztosítékot az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kell az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. Az ajánlati biztosíték teljesíthető az Ajánlatkérő, Kereskedelmi és Hitelbank Zrt- nél vezetett 10404845-49510407-70140000 számú számlájára átutalással, a következő megjelöléssel: **Farkasgyepű, Petőfi S. u. 30., ajánlati biztosíték.** Az átutalás igazolását egyszerű másolatban kérjük benyújtani.

Az ajánlati biztosíték visszautalása:

Az ajánlati biztosíték eredménytelen vagy sikertelen ajánlat esetén visszajár.

Nem jár vissza az ajánlati biztosíték, amennyiben az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség lejárta előtt az ajánlatát visszavonja, vagy a szerződés megkötése az Ajánlattevő érdekkörében felmerült okból hiúsul meg.

Az ajánlati biztosíték visszafizetése a versenyeztetési eljárást követően a kiválasztott Ajánlattevővel történt szerződéskötést követő 15 napon belül átutalással történik, arra a bankszámlára, amelyről Ajánlattevő az összeget átutalta. A visszautalt ajánlati biztosíték után kamatot Ajánlatkérő nem fizet!

8. Versenyzetési eljárás során a kérdésfeltevés módja:

A Dokumentációval, valamint az ajánlat készítésével kapcsolatban felmerült kérdéseket 2017. június 14. napján 10:00 óráig van lehetőség feltenni a janosi.maria@bakonyerdo.hu e-mail címen eljuttatott e-mailben. A válaszokat Ajánlatkérő legkésőbb 2017. június 15. napján 12.00 óráig minden Ajánlattevőnek megküldi.

9. Ajánlattételi határidő:

Az ajánlatok benyújtási határideje: 2017. június 16., 10.00 óra.

Ajánlatkérő a helyszínen megtekintésére lehetőséget biztosít 2017 június 13-án 9 órakor.

10. A szerződés meghatározása:

Átalánydíjas vállalkozási szerződés, amely tartalmazza a 2. pontban meghatározott feladatok teljes körű kivitelezését.

A szerződés határozott időtartamra kötődik:

Tervezett kezdés: 2017. június 20.

Tervezett befejezés: 2017. november 30.

A szerződéstervezet további feltételeit lásd külön mellékletben.

11. Az ajánlati kööttség érvényességének kezdete:

Az ajánlat beérkezésének időpontja vagy amennyiben tárgyalásra kerül sor, akkor a tárgyalási eljárás befejezése, amely időponttól kezdődően az ajánlattevő nem módosíthatja, és nem vonhatja vissza ajánlatát jogszerűen.

Az ajánlati kööttség érvényességének lejárta: a jelen felhívásban meghatározott eredményhirdetési időponttól számított 30 (harminc) nap.

12. Értékelés:

A beérkezett ajánlatok közül a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőnek az minősül, aki összességében a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

Ajánlatkérő az értékelés során az alábbi szempontokat veszi figyelembe:

- A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás
- Vállalt befejezési határidő
- Referencia

Az ajánlatok értékelését a bíráló bizottság elvégzi és a vezérigazgató döntését követően az eljárás eredményéről valamennyi ajánlattevőt egyidejűleg írásban, e-mail útján értesíti. Az eredményhirdetés tervezett időpontja 2017. június 19.

13. Egyéb információk:

Az Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a **jelen felhívás visszavonására az eredményhirdetés időpontjáig bármikor és bármilyen okból jogosult**, a felhívás visszavonását **nem szükséges megindokolnia**. A visszavonásról az Ajánlatkérő közvetlenül, írásban tájékoztatja az ajánlattevőket. **Visszavonás esetén szerződéskötési kötelezettség Ajánlatkérőt nem terheli a Ptk. 6: 74.§ (3) bekezdés alapján.**

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy érvénytelennek nyilvánítsa azokat az ajánlatokat, amelyek nem felelnek meg a jelen felhívásban vagy a Dokumentációban meghatározott feltételeknek, eredménytelennek nyilvánítsa a versenyeztetési eljárást anélkül, hogy ezáltal bármilyen kötelezettséget magára vállalna az ajánlattevőkkel kapcsolatban, vagy kötelezettséget vállalna arra, hogy tájékoztatja az ajánlattevőket az Ajánlatkérő ezen döntésének okairól.

Az Ajánlatkérő kiköti azon jogát, hogy a felhívásban foglaltaknak mindenben megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését indoklás nélkül megtagadja. Az Ajánlatkérő kártérítési felelősségét ezen kikötés értelemszerűen kizárja.

Ajánlatkérő a versenyeztetési eljárás keretében az értesítéseket írásban az ajánlatban megjelölt e-mail címre küldi meg. E körben felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a kapcsolattartási adataikat úgy megadni, hogy Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, amennyiben az ajánlatban megjelölt e-mail vagy faxszámra küldött értesítések a címzett oldalán nem jutnak el a megfelelő kapcsolattartóhoz (technikai ok, szabadság stb.) Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatban megadott elérhetőségét módosítani, kiegészíteni kívánja, úgy erről köteles Ajánlatkérőt az 1. pontban megjelölt e-mail címre küldött e-mailben tájékoztatni.


Az Ajánlatkérő jogosult a jelen felhívásban megjelölt egyes eljárási cselekmények időpontját, határidejét módosítani.

Az ajánlattétel valamennyi költsége az Ajánlattevőt terheli.

A jelen eljárást megindító felhívásban, valamint a Dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Kelt, 2017. június 2.

BAKONYERDŐ ERDÉSZETI ÉS
IPARI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
PÉRSZÉNYTÁRSASÁG
Pápa, Jókai u. 46.
Tel.: 11345161-2-19



.....
aláírás

Varga László
vezérigazgató