

Vállalkozással vegyes adásvételi szerződés

Amely létrejött

egyrésztől a Bakonyerdő Zrt. (székhelye: 8500 Pápa, Jókai u. 46.; cégjegyzékszám: ; adószám;; statisztikai számjel;; bankszámlaszám;; képviseli: Varga László vezérigazgató) **mint eladó** (a továbbiakban: eladó),

másrésztől a (székhelye: ; cégjegyzékszám;; adószám;; statisztikai számjel;; bankszámlaszám;; képviseli:) **mint vevő** (a továbbiakban: vevő)

(a továbbiakban együtt: felek, külön-külön: fél) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

1.1. A felek rögzítik, hogy az eladó rendelkezik a „Balatonfüred I. (Tormányhegy) -mészkő” védnevű bányatelekben (a továbbiakban: bányatelek) megtestesülő bányászati joggal. Az engedélyek érvényben és hatályban tartása és hatósági eljárások kezdeményezése, illetve bármely vonatkozó hatósági adminisztráció elvégzése a jelen szerződés fennállása alatt az eladó feladata.

1.2. A felek rögzítik továbbá, hogy az 1.1. pont szerinti bányászati és kitermelési joghoz kapcsolódó műszaki üzemi tervet (a továbbiakban: MÜT) a bányászati hatóság a SZTFH-BANYASZ/14710-2/2023. számú határozatával 2028. 12. 31. napjáig hagyta jóvá.

2. A szerződés tárgya, időtartama

2.1. A felek rögzítik, hogy jelen ügylettel vállalkozással vegyes adásvételi szerződést kötnek egymással, amelynek keretében a vevő megvásárolja az általa a 2.3. pont szerint kitermelt ásványi nyersanyagot (a továbbiakban: anyag) az eladótól.

2.2. A vevő vállalja, hogy a 2.1. pont szerinti kitermelt anyagot legkésőbb **2028. december 31.** napjáig kitermeli.

2.3. A felek megállapodnak abban, hogy a vevő m³/év ásványvagyonot termel ki, amely nem lehet kevesebb 5000 m³/év mennyiségnél.

2.4. A bányavállalkozó eladó kijelenti, hogy a 2.1. pont szerinti ásványvagyon a bányatelken belül kitermelés előtti állapotban található. A vevő kijelenti, hogy az ásványvagyon fekvésének helyéről és minőségéről meggyőződött, és azt számára megfelelőnek találta.

2.5. Az eladó szavatolja, hogy az illetékes hatóság által jóváhagyott MÜT által kitermelhető ásványvagyon per-, teher- és igénymentes, azon harmadik személynek nincs olyan joga vagy követelése, amely a vevő kitermelését és a vevő általi tulajdonba vételt akadályozná vagy korlátozná.

3. A szerződés tartalma

A kitermeléssel és szállítással kapcsolatos rendelkezések

3.1. A felek megállapodnak abban, hogy a vevő végzi szerződés tárgyát képező ásványvagyon kitermelését, bányatelken belüli osztályozását és deponálását (*vállalkozási elem*), valamint az elszállításra kerülő ásványvagyon mérlegelését és elszállítását (*adásvételi elem*). A felek rögzítik, hogy jelen ügylet vállalkozási elemeként megvalósuló kitermelés nem minősül a bányavállalkozó eladó bányászati joga átruházásának.

3.2. A 3.1. pont szerinti kitermelésért a 4. pontban megállapított díjazás illeti meg a vevőt, mint a kitermelési szolgáltatás végzőjét.

3.3. A kitermelt ásványvagyon esetleges további feldolgozása és elszállítása a vevő saját felelősségére és költségére történik.

3.4. A bányatelken belüli munkavégzés, létesítmények, gépek és berendezések elhelyezése, üzembe helyezése és üzemeltetése során a felek kötelesek betartani a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.), a Bt. végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet (Bt.vhr.) és a hatósági határozattal jóváhagyott hatályos MÜT szerint, továbbá az egészséges, biztonságos és balesetmentes munkavégzésre, valamint a környezet- és természetvédelemre vonatkozó jogszabályi előírásokat.

3.5. A gépek, berendezések üzemeltetéséhez és a bányaműveléshez, ellenőrzéséhez, valamint az ottani összes tevékenységhez szükséges üzemi utasításokat a vevőnek kell biztosítani és azoknak folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

3.6. A munkavédelmi, műszaki biztonsági, és az alapvető elsősegély-nyújtási követelmények oktatásáról, a kockázatelemzés elkészítéséről a vevő gondoskodik. A bányabiztonsági oktatásról a munkába állás előtt a Vevő köteles gondoskodni. Oktatásban részt nem vett személy a bánya területén tevékenységet nem folytathat.

3.7. A vevő szavatolja, hogy a bányászati tevékenység során a gépkezelők a Bt. rendelkezéseit és a külszíni bányászat szakmai előírásait, valamint a vonatkozó utasításokat betartják. A jogszabályokban előírt kötelező dokumentációk megfelelő vezetése a vevő feladata.

3.8. A kitermelés irányítását és bányauzem területén a jogszabályok betartásának ellenőrzését a bánya felelős műszaki vezetője és helyettese végzi azzal, hogy a vevő jogosult a kitermelés, anyagkezelés technológiájára javaslatot tenni, és – amennyiben az megfelel a szakszerűség és jogszerűség követelményeinek – az irányításra jogosult ennek megfelelő utasításokat köteles adni.

3.8.1. Az Eladó részéről megbízott:

felelős műszaki vezetője:	helyettese:
név: Gyimóthy Károly telefon: 06303371036 beosztás: felelős műszaki vezető,	név: , telefon: , beosztás: felelős műszaki vezető helyettes.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a felelős műszaki vezető helyettes személyéről egyeztet a Vevővel. Erre tekintettel a felelős műszaki vezető helyettes alkalmazásának költségeit Eladó jogosult ráterhelni a Vevőre.

3.8.2. A bányászati hatóság előírásai, és a felelős műszaki vezető és helyettese utasításai a vevőt is kötelezik.

3.8.3. Az eladó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a bányászati hatóság a felelős műszaki vezetőt, illetve helyettesét visszahívja, vagy a megjelölnél több felelős műszaki vezető közreműködését írja elő, az eladó haladéktalanul, a bányászati hatóság által meghatározottak szerint megteszi az intézkedéseket a szükséges személy(ek) megbízása iránt.

3.8.4. A Vevő köteles gondoskodni arról, hogy a bányauzemben a munkavégzés teljes időszakában a helyszínen legyen olyan felelős személy, aki a bányaterület, illetve bányauzem egészéről kellő áttekintéssel, ismerettel és intézkedési jogosultsággal rendelkezik és a munkahelyi ellenőrzési naplót is vezeti.

A bányászatban műszaki biztonsági szempontból jelentős munkakörök a 60/2009. (XI. 3.) KHEM rendelet előírásainak megfelelően tölthetők be.

3.9. A vevő részéről nyilatkozattételre, intézkedésre jogosult személyek:

név:	név:
telefon:	telefon:

3.10. A vonatkozó jogszabályi feltételek betartására és a napi kapcsolattartásra elsősorban a 3.8.1. és 3.9. pontban megjelölt személyek jogosultak és egyben kötelezettek. A kapcsolattartás indokolt esetben írásban, a vevő szám alatti postacímén, illetve a vevő e-mail-címén, valamint eladó 8500 Pápa, Jókai u. 46. sz. alatti postacímén, illetve eladó gyimothy.karoly@bakonyerdo.hu email címén történik.

A felek közötti jogviszony lényeges tartalmával kapcsolatos jognyilatkozatok – így különösen jelen szerződés módosítása, megszüntetése, azonnali hatályú felmondása – megtételére a szerződő felek törvényes képviselője, illetve képviseleti joggal felruházott képviselői a jogosultak.

A költségek viselése

3.11. Az eladó köteles viselni

- az engedélyezéssel, az engedélyek módosításával kapcsolatos és azokkal összefüggésben felmerülő bármely költséget, illetéket, díjat, a bányajáradékkal, **felügyeleti díjjal**, annak bevallásával, befizetésével és annak elmulasztásával vagy hiányos teljesítésével kapcsolatos fizetési kötelezettséget, továbbá a kitermeléssel kapcsolatos vállalkozói díjat.

Amennyiben a mulasztás, késedelmes vagy hiányos teljesítés a Vevő adatszolgáltatásának elmulasztásával, késedelmes vagy hiányos adatszolgáltatásával áll okozati összefüggésben, akkor a Vevő köteles az Eladó fizetési kötelezettségét átvállalni, vagy - amennyiben az Eladó ezen kötelezettségét már teljesítette – köteles azt megtéríteni az Eladónak.

3.12. A vevő

- vállalja a bányászati tevékenység gyakorlásával kapcsolatban más hatóság által megállapított fizetési kötelezettséget, a bányaműveléssel kapcsolatos egyéb költségeket, bányakárokkal, az engedélyezett szállítási útvonal karbantartásával kapcsolatos költségeket, a környezetvédelemmel összefüggő költségeket és (a 3.11. pontban foglalt kivétellel) egyéb olyan díjat, illetéket, bírságot vagy más költségeket, amelyek viselését a Bt. és a Bt.vhr. a bányavállalkozó kötelezettségévé tesznek.
- vállalja az eladó által fizetendő vállalkozói díj ellenében a kitermeléshez szükséges feladatok elvégzését: így különösen, de nem kizárólagosan a bányászati terület kitermelésre alkalmassá tétele, bányán belüli szállítóút kialakítása és karbantartása, a fák kivételével a növényzet eltávolítása, a kitermelés helyének humuszosítása, a humusz Eladó által egyeztetett helyre történő deponálása, a meddő letakarítása és a bányatelken belüli kijelölt helyre szállítása, kitermelés, osztályozás, anyagmozgatás, rakodás, mérlegelés biztosítása, a számú közúttól a bányatelekig vezető szállítási útvonal folyamatos tisztán tartása, amelyhez szükséges hatósági eljárás lefolytatását az Eladó vállalja,
- feladata a vagyonvédelem és illetéktelen személyek távoltartásának biztosítása, ezzel összefüggésben viseli a biztosítás és az őrzés költségeit,
- viseli az általa üzemeltetett gépek, berendezések, eszközök költségeit, az általa létesített létesítmények építésének, fenntartásának, megszüntetésének költségeit, az általa foglalkoztatott és igénybe vett személyek díjazásával összefüggő költségeket,
- viseli a szabálytalan, előírásoknak nem megfelelő munkavégzésből bekövetkezett vagy azokkal összefüggésben felmerülő bármely díjat, illetéket, bírságot vagy más költségeket, fizetési kötelezettséget, ideértve azokat is, amelyeket a vevő tevékenysége miatt az eladó kényszerül viselni,
- a kockázatértékeléssel és a munkavédelemmel kapcsolatos költségeket, valamint a jelen szerződésben meghatározott egyéb költségeket.

3.13. A vevő a jelen szerződés tárgyát nem képező tevékenység végzésére a bányatelken nem jogosult és nem köteles. Vevő nem jogosult rendelkezni a letermelt növényzettel, faanyaggal és humusszal.

3.14. Amennyiben a vevő tevékenységéhez alvállalkozót vesz igénybe, úgy az alvállalkozó tevékenységéért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozónak kötelessége betartani a vevő által vállalt kötelezettségeket. Vevő az igénybe vett alvállalkozó személyéről és az általa végzett tevékenységről előzetesen köteles tájékoztatni az eladót.

4. Díjazás, ármegállapítás

4.1.1. A felek megállapodnak abban, hogy a kitermelt ásványvagyon vételárát,- Ft/m³ + ÁFA mértékben állapítják meg.

4.1.2. A felek rögzítik, hogy az ár képzésénél figyelembe vették a Bt., valamint az ásványi nyersanyagok és a geotermikus energia fajlagos értékének, valamint az értékszámítás módjának meghatározásáról szóló 54/2008. (III. 20.) Korm. rendelet alapján meghatározandó és az eladó által fizetendő bányajáradék összegét is.

4.1.3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a vevő más anyagot, vagy más, az általánostól eltérő sajátosságú/feldolgozottságú anyagot értékesít, úgy annak a vételárát a felek a fentieknek megfelelően közös, írásbeli megegyezéssel határozzák meg.

4.1.4. A fizetendő bányajáradék és felügyeleti díj összegének megállapítási, bevallási és megfizetési kötelezettsége az eladót terheli.

4.1.5. A jelen szerződés szerinti vételár – a vonatkozó jogszabály-módosítás hatályba lépésével egyidejűleg – követi a bányajáradék összegének változását, akként, hogy a bányajáradék-változás mértékével az ár automatikusan csökken vagy növekszik.

4.1.6. Felek megállapodnak abban, hogy a 4.1. pontban meghatározott árnak az aktuális bányajáradék mértékével csökkentett része a szerződés megkötését követő minden naptári év január 1. napjával – első alkalommal. 2026. 01. 01. napjával – megemelkedik az előző naptári évi éves fogyasztói árindex 1%-kal növelt mértékével.

4.1.7. A vállalkozói díj Ft/m³, megemelésére a 4.1.6. pontban foglaltak az irányadók. A mennyiségi mérték megállapítása - a hites bányamérő geodéziai felmérése által -, a kitermelt mennyiség alapján történik.

A kötbérre vonatkozó rendelkezések

4.2.1. Amennyiben vevő által kitermelt mennyiség a 2.3. szerinti mennyiséget nem éri el, úgy a ténylegesen kitermelt mennyiség és a fenti mennyiség közötti mennyiség vételárának megfelelő, de évente legfeljebb 12.000.000, azaz tizenkétfel millió forint összegű kötbért köteles fizetni az eladónak.

4.2.2. A kötbér meghatározására a szerződés 6.2. pontja szerinti elszámolási időszak lezárásakor, az adott időszak geodéziai felmérése alapján kerül sor.

5. Az elszámolás alapja

5.1. Eladó a vállalkozói díj, fizetendő vételár és az esetleges kötbér megállapítása érdekében évente hites bányamérővel felméri a kitermelt mennyiséget. A bányajáradék bevallásához a Vevő minden negyedévet követő hónap 5. napjáig köteles a 3.10. pontban foglaltak szerint adatokat szolgáltatni Eladó részére. Amennyiben ezt az adatszolgáltatást az itt megjelölt határidőig a Vevő nem teljesíti, úgy az Eladó jogosult hites bányamérővel felmérni az adott negyedévben kitermelt mennyiséget.

A hites bányamérő fentiek szerinti felméréssel kapcsolatos költségeket a Vevő köteles viselni. A negyedik negyedéves bevallás a hites bányamérő által felmért éves mennyiség alapján kerül megállapításra.

5.2. A hites bányamérő által megállapított adatok képezik a felek közötti éves elszámolás alapját mind a vételár, mind a vállalkozói díj, mind pedig a kötbér vonatkozásában.

6. Pénzügyi elszámolás, számlázással kapcsolatos rendelkezések

6.1. A felek a kitermelés megkezdését követően **éves elszámolási periódusban** állapotnak meg, melynek alapját az 5. pont szerint meghatározottak képezik.

6.2. A Vevő az évente kiállított eladói számla alapján köteles utalni a vételárat az Eladó számú, e célra megjelölt bankszámlájára a számla kézhezvételét követő 15 napon belül.

6.3. Eladó a Vevő által a vállalkozói díjról évente kiállított számla alapján 15 napon belül köteles utalni a vállalkozói díjat a Vevő számú, e célra megjelölt bankszámlájára, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül.

A számlák pénzügyi teljesítése során a Felek jogosultak az egymás felé benyújtott számlák pénzügyi kompenzálására.

6.4. A felek megállapodnak abban, hogy a vevő köteles az ásványi nyersanyag-kitermelés megkezdése időpontjáig 12.000.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió forint összegű óvadékot elhelyezni az eladó 6.2. pontban meghatározott bankszámlájára történő átutalással.

A felek az óvadék jogi természetével, illetve minősítésével tisztában vannak. A felek megállapodása szerint az eladó az óvadékból közvetlenül kielégítést kereshet, amennyiben a vevő nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti a jelen szerződésből fakadó fizetési kötelezettségét, illetve amennyiben a 3.12. pontban foglaltaknak megfelelően a vevő tevékenysége miatt az eladó kényszerül viselni a szabálytalan, előírásoknak nem megfelelő munkavégzésből bekövetkezett vagy azokkal összefüggésben felmerülő bármely díjat, illetéket, bírságot vagy más költségeket, fizetési kötelezettséget és ezen igényei kielégítésére történő felhívását követő 15 napon belül a vevő nem tett eleget teljes körűen a fizetési kötelezettségének. Az óvadék összegével a felek jelen szerződés megszűnését követően kötelesek elszámolni, ennek során az óvadéknak az eladói igények kielégítését követően fennmaradó összeg visszajár, az esetlegesen a vevő részéről a még ki nem fizetett vételárba beszámítható.

Amennyiben, jelen szerződés érvényességi ideje alatt az óvadékból az eladó részéről szerződésszerű igénykielégítés történik, az eladó felhívja a vevőt az óvadék összegének kiegészítésére, melyet a vevő 15 napon belül köteles teljesíteni. Az óvadék után Eladó nem köteles kamatot fizetni.

6.6. A felek esetleges fizetési késedelem idejére a késedellemmel érintett vételárösszegre a jegybanki alapkamat + 8 %-ának megfelelő mértékű évi késedelmi kamatban állapodnak meg.

6.7. Az eladó a vevő nem várt fizetési késedelme esetén a kitermelés, illetve kiszállítás folytatását megtilthatja.

7. A szerződés felmondása, szerződés megszűnése

7.1. A felek megállapodása szerint jelen határozott idejű szerződés rendes felmondással nem szüntethető meg.

7.2. Súlyos szerződésszegés esetén bármely fél jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, írásban, a felmondás okának egyidejű megjelölése mellett felmondani, amennyiben a

szerződést szegő fél a szerződést szegő helyzetet a másik fél írásbeli felszólítása ellenére sem szünteti meg.

7.3. A 7.2. pont tekintetében súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a vevő fizetési kötelezettségének jelen szerződés szerinti felhívás ellenére sem tesz eleget,
- a kitermelésnek a vevő érdekkörébe tartozó bármely okból történő, 30 napot meghaladó szünetelése,
- a 2.4. pontban foglaltak megsértése,
- a teljesítés eladónak felróható okból történő akadályozása, lehetetlenülése, elmaradása,
- amennyiben a fél a 8.2. pontban foglaltak szerint a kellő időpontban, írásban nem értesíti a másik felet arról, hogy jogutód nélküli megszűnése, átalakulása, illetve vele szemben csődeljárás vagy felszámolási eljárás megindítása várható, vagy esetlegesen ilyen eljárások már megindultak,
- amennyiben az eladó a 2.2. pontban eredménykötelemmel vállalt kötelezettségeit nem teljesíti,
- amennyiben a vevő a 6.2. és 6.3. pont szerinti vételárat és kötbért határidőben nem fizeti meg,
- amennyiben a vevő a 6.4. pont szerinti óvadékelhelyezési, illetve -kiegészítési kötelezettségének az ott meghatározottak szerint nem tesz eleget.

7.4. A felek tisztában vannak azzal, hogy bármelyikük részéről történő szerződésszegés a felek gazdálkodásában kárt okoz, ezért különös gondossággal járnak el a jelen szerződésben vállaltak teljesülése érdekében.

7.5. Az eladó azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést, amennyiben a vevő fizetésképtelenné válik, csődeljárás, illetve felszámolási eljárás alá kerül, valamint amennyiben a jelen szerződésben vállalt kötelezettségének nyilvánvalóan nem tud eleget tenni. Ebben az esetben az eladó a szerződésszerűen eladott ásványvagyon ellenértékére tarthat igényt.

7.6. A vevő azonnali hatállyal felmondhatja jelen szerződést a bányajáradék összegének 4.4. pont szerinti jelentős változása következtében az alapár jelentős mértékű növekedése esetén.

7.7./ A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni. Vevő a megszűnést követő 90 napon belül köteles a bányaterületet az Eladó birtokába visszaadni oly módon, hogy Vevő valamennyi ingóságait ezen időn belül köteles onnét elszállítani. Amennyiben ez határidőben nem történik meg, abban az esetben Vevő ingóságait a Vevő költségére felelősőrzésbe veszi. Amennyiben a megszűnést követő 120 napon belül Vevő nem szállítja el az ingóságait, azt úgy kell tekinteni, hogy azokra nem tart igényt, és ettől kezdődően azokról az Eladó mindenféle ellenszolgáltatás nélkül szabadon rendelkezhet.

8. Vegyes és záró rendelkezések

8.1. A felek megállapodnak abban, hogy kapcsolattartásuk a 3.10. pontban foglaltak szerint történik.

8.2. A felek kiemelik, hogy kapcsolattartásuk lényeges eleme a bármely fél releváns körülményeiben bekövetkező változásról való értesítés.

8.2.1. Mindkét fél vállalja, hogy a kellő időpontban, írásban értesíti a másik felet arról, hogy jogutód nélküli megszűnése, átalakulása, illetve vele szemben csődeljárás vagy felszámolási eljárás megindítása várható, vagy esetlegesen ilyen eljárások már megindultak. E tekintetben kellő időnek minősül az az időtartam, illetve azon végső időpont, amikor, illetve ameddig a fél anyagi helyzete a szerződésszerű teljesítést lehetővé teszi.

8.2.2. Amennyiben bármely fél helyébe jogutód lép, a jogutód jelen jogviszonyba lépéséhez a másik fél írásbeli hozzájáruló nyilatkozata és az alanyváltozás folytán a szerződés módosulásának írásba foglalása szükséges.

8.3. A felek kijelentik és szavatolják, hogy az illetékes cégbíróságnál bejegyzett, jogszerűen működő gazdasági társaságok, ellenük csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás nincs folyamatban. A felek kijelentik és szavatolják továbbá, hogy szerződéskötési képességük nem korlátozott, és a képviselőket ellátó természetes személyek a jelen szerződés megkötésére felhatalmazással rendelkeznek.

8.4. A felek kijelentik, hogy jelen szerződés megszünteti a felek között a jelen szerződés tárgyában kelt összes korábbi, akár írásbeli, szóbeli vagy hallgatólagosan létrejött szerződést és megállapodást.

8.5. A jelen szerződés kizárólag írásban, a felek egyező akaratnyilvánítását tartalmazó, cégszerűen aláírt okirattal módosítható.

8.6. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti. A felek az esetleges érvénytelen rendelkezéseket olyan rendelkezésekkel helyettesítik, amelyek az eredetileg elérni kívánt gazdasági célhoz a legközelebb állnak.

8.7. A jelen szerződés rendelkezései bizalmasak, azok tartalmát a felek üzleti titokként kezelik. A felek kártérítési felelősségük tudatában tudomásul veszik, hogy a felek egyike sem jogosult jelen szerződés részleteit a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, sem közvetlen, sem közvetett úton harmadik személynek átadni vagy nyilvánosságra hozni; kivéve, ha a feleket erre jogerős/végleges bírósági, hatósági határozat vagy végzés kötelezi.

8.8. A felek partneri együttműködésük keretében esetleges jogvitájukat megkísérlik békés úton, tárgyalás révén rendezni. Ezen vállalásuk nem zárja ki a felek bírósághoz fordulásának jogát. A felek az érvényesíteni kívánt követelés vagy jog értékétől (pertárgyérték) függően a Veszprémi Járásbíróság, illetve a Veszprémi Törvényszék illetékességét kötik ki.

8.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek – mint akaratukkal mindenben megegyezőt – annak elolvasása és értelmezése után helybenhagyólag írták alá.

Pápa, 2025.

.....

Eladó
képviselőjében:

.....

Vevő
képviselőjében:

Ellenjegyzem: